

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Українка Обухівського району Київської області, двадцять п'ятого листопада дві тисячі чотирнадцятого року.

УКРАЇНЬСЬКА МІСЬКА РАДА Обухівського району Київської області, юридична адреса: 08720, Київська область, м. Українка, пл. Шевченка, буд. 1, податковий код **35161509**, в особі Українського міського голови **Козирєва Павла Генріховича**, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" зі змінами та доповненнями та рішення Української міської ради першої сесії шостого скликання від 04.11.2010 року «Про визнання повноважень Українського міського голови Козирєва Павла Генріховича та тридцяти депутатів Української міської ради VI скликання», з однієї сторони, і надалі іменується – «**Орендодавець**», та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНЬСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРЖИТЛОІНВЕСТ», ідентифікаційний код за даними ЄДРПОУ **32912118**, (свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи АО1 № 213793, видане Голоосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 28.04.2004 р., номер запису про державну реєстрацію 1 068 107 0010 004898), юридична адреса: м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 23, літ. 'Б', в особі директора – Рубана Сергія Володимировича, ідентифікаційний номер за Державним реєстром фізичних осіб - платників податків та інших обов'язкових платежів який мешкає: місто Українка, вулиця Будівельників, буд. кв. який діє на підставі Статуту, протоколу № 10 від 28.05.2008 року та № 64 від 21.11.2014 року Загальних зборів учасників Товариства, і надалі іменується – «**Орендар**», уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті - Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Української міської ради 18-ї сесії VI скликання від 08 грудня 2011 року «Про розгляд рішення виконкому Української міської ради від 24 листопада 2011 року № 371», рішення Української міської ради 33-ї сесії VI скликання від 25 грудня 2012 року «Про надання ТОВ «УІБК «Укржитлоінвест» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 1,15 га в районі вулиці Соснової в межах м. Українка для будівництва багатофункціонального житлового комплексу, замість вилученої для суспільних потреб частини земельної ділянки, площею 1,15 га в районі вулиці Будівельників в м. Українка, та надання дозволу на розробку проекту відведення цієї земельної ділянки в оренду», рішення Української міської ради 47-ї сесії VI скликання від 14 листопада 2013 року «Про розгляд листа ТОВ «УІБК «Укржитлоінвест», рішення Української міської ради 62-ї сесії VI скликання від 13 листопада 2014 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «УІБК «Укржитлоінвест» для будівництва багатофункціонального житлового комплексу в м. Українка по вулиці Соснова та про надання земельної ділянки в оренду», *передає*, а Орендар *приймає* в оренду земельну ділянку, визначену цим договором (*далі по тексту «Земельна ділянка»*). Земельна ділянка належить Орендодавцю на підставі Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності номер витягу 29946152 виданого 25.11.2014 року Семенченком Володимиром Івановичем приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу Київської області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **509687132231**, номер запису про право власності: **7808095**. Об'єктом оренди цього договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – **Київська обл., Обухівський р-н, м. Українка, в районі вул. Соснової, кадастровий номер 3223151000:01:026:0027.**

- площа – **1,0846 га;**

- цільове призначення – **для будівництва багатофункціонального житлового комплексу.**

1.2. Невід'ємною частиною цього договору є;

- нормативно грошова оцінка земельної ділянки;

- Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3203361182014 виданий Управлінням Держземагенства в Обухівському районі Київської області 26.09.2014 року;

- акт приймання-передачі земельної ділянки.

1.3. Передача земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі земельної ділянки.

1.4. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

1.5. Згідно витягу з технічної документації управління Держземагенства в Обухівському районі № 3-21/3148 від 29.09.2014 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення даного договору становить **1367306,40 (Один мільйон триста шістьдесят сім тисяч триста шість) гривень, 40 копійок.**

НАЕ 080431